

Expression du conseiller n'appartenant pas à la majorité

Voici une analyse qui peut facilement être faite de la situation de notre Commune. La répartition de sa population montre un déséquilibre flagrant avec 1000 habitants intramuros et 2000 dans les quartiers alentours, ce constant vient aggraver notre situation de village dit 'dortoir', seuls la viticulture, les commerces de proximité et la Mairie apportent des emplois sur le village .

Ainsi, Les 1000 habitants intra village ne seront sûrement pas suffisants, même en étant des consommateurs potentiels, pour attirer un commerce tel qu'une supérette, qui plus est, en l'absence de parking à proximité, n'attirera pas les Neoulais des quartiers résidentiels, qui ont des habitudes de consommation en extérieur.

La difficulté de créer un marché hebdomadaire le matin vient du même phénomène, nombre d'habitants intra village trop faible + absence de parking permettant de fréquenter le centre.

Quelle était donc la mission pendant 6 ans, de l'équipe municipale pour palier à cet handicap, deux pistes à creuser, l'augmentation du nombre d'habitants dans le village, grâce à la création de logements et ou l'attractivité du cœur de village .

Le projet de création d'un immeuble avenue de la libération qui devait relier l'entrée du village avec une vingtaine d'appartements a été réduit à huit, par manque de places de parking pour les acheteurs. Dans le village, un PLU mal conçu n'a pas su promouvoir les renovations d'immeubles.

Lorsque nos habitants exentres s'aventurent dans le village, pour se rendre à la pharmacie, le medecin, ou le traiteur - pâtissier, ils pourraient être encouragés à fréquenter notre place du village, si celle-ci été suffisamment mise en valeur, à l'ombre des platanes rescapés et de nouvelles plantations, avec une Fontaine qui coule, un mobilier urbain de qualité, bref, un aménagement digne d'une place Provençale, et profiter de notre bar qui s'investit dans un accueil de qualité !

Malheureusement l'investissement majeur dans le village est une deuxième maison du temps libre, coquille vide, qui a nécessité un investissement d'1 million d'€ (maisons + travaux), qui attend avec impatience, des personnes valides, au deuxième étage, dans la salle 'romarin' pour jouer aux dominos.

D'autres infos ! Facebook 'Neoules autrement' P.Laugier.

Pascal LAUGIER

Conseiller municipal n'appartenant pas à la majorité